



**Comune di Sesto Fiorentino**

UOA Assetto del territorio - Ufficio di piano

## SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

---



### **Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate all'avviso di avvio del procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'adozione**

**Allegato "D" alla deliberazione CC n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_**

#### **GENNAIO 2014**

*Sindaco:* Gianni Gianassi

*Assessore all'Urbanistica:* Maurizio Ulivo Soldi

*Responsabile UOA Assetto del territorio:* Lorenzo Venturini

*Nucleo tecnico di progettazione:* Mauro Baioni (coord.), Matilde Casciaro,  
Mario Lopomo, Simonetta Mangano, Leonardo Mangiarotti, Mila Scala,  
Giacomo Trentanovi, Lorenzo Venturini

*Supporto amministrativo:* Gianni Bartolini, Francesca Di Matteo

*Garante della comunicazione:* Stefania Nesi

Prot  del 13.11.2013

Nome:

Ubicazione:

Gruppo di appartenenza:

Utoe:

**Sintesi contenuto:**

Viene richiesta l'esclusione della porzione della particella 860 foglio 13 dalle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio in quanto qualificabile come resede urbano e su cui sono state realizzate opere di recinzione del tipo muri in pietra, anche in relazione all'irrelevanza rispetto all'obiettivo di realizzazione della cassa di laminazione prevista.

**Richiesta:**

esclusione di porzione della particella 860 foglio 13 dalle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

**Proposta controdeduzione:**

ACCOLTA. L'area di cui viene chiesta l'esclusione è irrilevante rispetto all'obiettivo di realizzazione della cassa di laminazione, che è più correttamente qualificabile come resede urbano e pertanto da escludere dall'intervento. Si rettifica pertanto il perimetro escludendo la porzione della particella 860 foglio 13 dalle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio. In analogia si rettifica il perimetro di un'altra area in destra idraulica del torrente Gavine, escludendo la porzione della particella 861 foglio 13, non di proprietà, adiacente a quella dei richiedenti.

Accolta

☒

Non accolta

☐

Parzialmente accolta

☐

Prot  del 14.11.2013

Nome:

Ubicazione:

Gruppo di appartenenza:

Utoe:

**Sintesi contenuto:**

Si lamenta la non conformità ai dati catastali ed alla realtà della mappa allegata all'avviso di avvio del procedimento di esproprio. Viene portato ad esempio il fabbricato (edicola) di proprietà dell'osservante. In base a tali considerazioni viene ritenuta la procedura di apposizione dei vincoli non valida.

**Richiesta:**

aggiornamento delle mappe con l'inserimento dell'edicola di proprietà prima di proseguire nel procedimento

**Proposta controdeduzione:**

NON PERTINENTE. L'edicola lungo il viale Pratese risulta esterno all'area su cui viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio. In relazione a quanto argomentato si riporta quanto riportato nell'avviso di avvio del procedimento: *"le aree di cui trattasi sono state graficizzate su base catastale, georiferita mediante strumentazione GIS, relativa al Nuovo Catasto Terreni."* Si rileva comunque che il manufatto in questione non è graficizzato nelle mappe catastali, il cui aggiornamento non compete al procedimento in corso.

Accolta

☐

Non accolta

☒

Parzialmente accolta

☐